

апрель

2023г.

Протокол заседания Сторон (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«30» апреля 2023г.

Сторонами (заказчик и исполнитель) настоящего акта являются: Заказчик - ООО «Специализированная организация по управлению многоквартирными домами» (ИНН 77-07-0000000, ОГРН 1047707000000), и Исполнитель - ООО «Специализированная организация по управлению многоквартирными домами» (ИНН 77-07-0000000, ОГРН 1047707000000), действующий на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Специализированная организация по управлению многоквартирными домами» (ИНН 77-07-0000000, ОГРН 1047707000000), действующий на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель предоставлен в течение срока действия настоящего договора управления многоквартирным домом от 12.10.2018 г. (далее - «Договор») услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, обл. г. Москва, ул. Савиловская д. 14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подпольев, фасадов, отмосток, ремонт порога)	Ежедневно	M2	0	0
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)	Ежедневно	M2	0,00	0
Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления, отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/з; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета	Ежедневно	M2	0,00	0
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл. щита)	Ежедневно	M2	0,00	0
Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	M2	4	2127,2
Аварийное - диспетчерское обслуживание	ежедневно	M2	0,85	452,03
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	M2	2	1063,60
Уборка придомовой территории	ежедневно	M2	4,5	2393,10
Проведение дератизации	1 раз в месяц	M2	0,15	79,77
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	M2	0,00	0
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	M2	0,00	0
ОДН по нормативу	1 раз в месяц	м	1,06	562,11
ВСЕГО				6677,81

2. Всего за период с «01» апреля 2023г. по «30» апреля 2023г. выполнено работ на сумму 6677,81 руб. (шесть тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 81 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ /П.Ю.Янюк/

Заказчик _____